**คู่มือสำหรับประชาชน: การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่**

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองศรีไค

กระทรวง:กระทรวงมหาดไทย

1. **ชื่อกระบวนงาน**:การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่
2. **หน่วยงานเจ้าของกระบวนงาน:**กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองศรีไค
3. **ประเภทของงานบริการ:**กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. **หมวดหมู่ของงานบริการ:**รับแจ้ง
5. **กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1) | พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 |

1. **ระดับผลกระทบ:** บริการทั่วไป
2. **พื้นที่ให้บริการ:** ท้องถิ่น
3. **กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา** -

**ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ** 0วัน

1. **ข้อมูลสถิติ**

**จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน**0

**จำนวนคำขอที่มากที่สุด** 0

**จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด** 0

1. **ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน -**
2. **ช่องทางการให้บริการ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1) | **สถานที่ให้บริการ** เทศบาลตำบลเมืองศรีไค (กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองศรีไค โทรศัพท์.0-4543-3102  โทรสาร.0-4543-3103)  ติดต่อด้วยตนเอง ณ เทศบาลตำบลเมืองศรีไค  **ระยะเวลาเปิดให้บริการ** เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)  **หมายเหตุ** - |

1. **หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต**

ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีหน้าที่ในการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีที่จัดเก็บที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อปลูกบ้านอยู่อาศัยทำการเกษตรและที่ดินว่างเปล่า ผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นบุคคลหรือคณะบุคคลไมว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือ เจ้าของที่ดินซึ่งเป็นบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเพื่อหารายได้ โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข

1. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบล) ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี

2. แจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบเพื่อยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ต่อเจ้าพนักงานประเมิน

3. เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายในเดือนมกราคมของปีที่มีการตีราคาปานกลางที่ดินหรือทุกรอบระยะเวลา 4 ปี หรือภายใน 30 วัน กรณีที่ได้กรรมสิทธิ์ใหม่หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินใหม่

4. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบแบบแสดงรายการที่ดิน และแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.9)

5. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรับชำระภาษี (เจ้าของที่ดินชำระภาษีทันที หรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา)

6. กรณีที่เจ้าของที่ดินชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (กรณีได้รับแจ้งการประเมินหลังเดือนมีนาคมให้ชำระภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน) ต้องชำระเงินเพิ่มด้วย

7. กรณีที่ผู้รับประเมิน (เจ้าของที่ดิน) ไม่พอใจการประเมินสามารถอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

8. กรณีเจ้าของที่ดินมีสิทธิอุทธรณ์การตีราคาปานกลางที่ดินได้ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ประกาศราคาปานกลางของที่ดิน

9. พนักงานเจ้าหน้าที่จะยังไม่พิจารณาคำขอและยังนับระยะเวลาดำเนินงานจนกว่าผู้ยื่นคำขอจะดำเนินการแก้ไขคำขอหรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมครบถ้วนตามบันทึกสองฝ่ายนั้นเรียบร้อยแล้ว

10.ระยะเวลาการให้บริการตามคู่มือเริ่มนับหลังจากเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอได้ตรวจสอบคำขอและรายการเอกสารหลักฐานแล้วเห็นว่ามีความครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชน  
**13.ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ**

| **ที่** | **ประเภทขั้นตอน** | **รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ** | **ระยะเวลาให้บริการ** | **ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ** | **หมายเหตุ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1) | การตรวจสอบเอกสาร | เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.5)เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐาน | ภายในเดือน มกราคม | กองคลัง  เทศบาลตำบล  เมืองศรีไค | 1.ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางที่ดินใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา 4 ปี)  2. หน่วยงานผู้รับผิดชอบคือเทศบาล.....(ระบุ |
| 2) | การพิจารณา | พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาตรวจสอบรายการที่ดินตามแบบแสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.5)และแจ้งการประเมินภาษี | ภายในเดือนมีนาคม | กองคลัง  เทศบาลตำบล  เมืองศรีไค | 1.ภายในเดือนมีนาคมแรกหลังจากตีราคาปานกลางของที่ดิน(ตาม พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508  2. หน่วยงานผู้รับผิดชอบคือเทศบาล.....(ระบุ |
| 3) | การพิจารณา | เจ้าของที่ดินชำระภาษี | ภายในเดือนเมษายนของทุกปี | กองคลัง  เทศบาลตำบล  เมืองศรีไค | 1.ภายในเดือนเมษายนของทุกปี กรณีแจ้งการประเมินหลังเดือนมีนาคมให้ชำระภาษีภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน(กรณีไม่ชำระภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละยี่สิบสี่ต่อปีของจำนวนเงินค่าภาษี ตามพรบ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508)  2. หน่วยงานผู้รับผิดชอบคือเทศบาล.....(ระบุ |

**ระยะเวลาดำเนินการรวม** ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภบท.5)ภายในเดือนมกราคมของปี และให้ใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลาสี่ปีนั้นชำระภาษี ตั้งแต่เดือนมกราคม – เมษายน ของทุกปี

**14.งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว**

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

**15.รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ**

**15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ**

| **ที่** | **รายการเอกสารยืนยันตัวตน** | **หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร** | **จำนวนเอกสาร ฉบับจริง** | **จำนวนเอกสาร สำเนา** | **หน่วยนับเอกสาร** | **หมายเหตุ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1) | บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรที่ออกให้โดยหน่วยงานของรัฐพร้อมสำเนา | - | 1 | 1 | ชุด | - |
| 2) | ทะเบียนบ้านพร้องสำเนา | - | 1 | 1 | ชุด | - |
| 3) | โฉนดที่ดิน นส.3ก และหนังสือสัญญาซื้อขายที่ดินหรือหนังสือสัญญาอย่างอื่น | - | 1 | 1 | ชุด |  |
| 4) | หนังสือรับรองนิติบุคคล(กรณีนิติบุคคล)พร้อมสำเนา | - | 1 | 1 | ชุด |  |
| 5) | สำเนาใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่  (ถ้ามี) | - | 0 | 1 | ชุด |  |
| 6) | หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน) | - | 1 | 0 | ชุด |  |

**15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม**

| **ที่** | **รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม** | **หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร** | **จำนวนเอกสาร ฉบับจริง** | **จำนวนเอกสาร สำเนา** | **หน่วยนับเอกสาร** | **หมายเหตุ** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *ไม่พบเอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม* | | | | | | |

**16.ค่าธรรมเนียม**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ไม่มีข้อมูลค่าธรรมเนียม |

**17.ช่องทางการร้องเรียน**

|  |  |
| --- | --- |
| 1) | **ช่องทางการร้องเรียน** เทศบาลตำบลเมืองศรีไค  **หมายเหตุ** (กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองศรีไค ม.3 ต.เมืองศรีไค อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี 34190  โทรศัพท์.0-4543-3102 โทรสาร.0-4543-3103 หรือเว็บไซต์ http;//www.muangsrikai.go.th) |

**18.ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1.แบบแสดงรายการที่ดิน (ภบท.5)  2.แบบแสดงรายการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินหรืออัตราภาษีสำหรับที่ดินเปลี่ยนแปลง (ภบท.8ก)  3.แบบแสดงรายการขอลดเนื้อที่ดินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.8) |

**19.หมายเหตุ**

-

|  |  |
| --- | --- |
| **วันที่พิมพ์** | 16/07/2558 |
| **สถานะ** | เผยแพร่คู่มือบนเว็บไซต์แล้ว |
| **จัดทำโดย** | วันวิสาปรีชานันท์ |
| **อนุมัติโดย** | ดุษฎีสุวัฒวิตยากร |
| **เผยแพร่โดย** | ณฐิณีสงกุมาร |